LK155978

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED										
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind	Tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	16175	600	Põhihoone 2/ 9 m abihoone 1/ 6 m	Elamu+ 3 abihoonet	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100%	1200	TP3	3	Servituudi vajadus OÜ Elektrilevi keskpinge õhuliinidele

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SISSESÕIDU TEE
- P_3 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (KATUSEALUSES)
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI JA ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE (ELEKTRILEVI) VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD OKASPUU HEKK
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED
- HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 0,4 kV LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD MAAKÜTTE KONTUURI ASUKOHT (suurus täpsustada järgmises projekteerimise staadiumis)
- OLEMASOLEV TEE PEATUSNÄHTAVUS JA LIITUMIS-NÄHTAVUS
- PERSPEKTIIVNE VEETRASS
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITRASS
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- PLANEERITUD BIOPUHASTI KOOS IMMUTUSALA JA KUJAGA (10 m)
- PLANEERITUD PUURKAEV 10 m HOOLDUSALAGA

EKSPLIKATSIOON

1. ELAMU
2. ABIHOONE 1
3. ABIHOONE 2
4. ABIHOONE 3 (AUTODE KATUSEALUNE)

1 — Positsiooni number
EP 100% — Krundi sihtotstarve
Hoonete kõrgus 9,0 m | 370 m² | 1+2 — Hoonete arv krundil
Krundi pind 1501 m² — Ehitisalune pind

MÄRKUSED

1. PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
2. PERSPEKTIIVSED VEE, KANALISATSIOONI NING SURVEKANALI-SATSIOONI TRASSID JA REOVEEPUMPLA SUURESTA 2 ON JOONISELE KANTUD RAE VALLA ÜVK ARENGUKAVA SKEEMI JÄRGI. PERSPEK-TIIVSED TRASSID ON ÜHES KAEVIKUS 2+2 m KAITSEVÖÖNDIGA GOLFI TEE MAAÜKSUSEL. NIMETATUD TRASSE ON KÄSITLETUD KA SUURESTA KÜLA, SAAREPUU, SAAREVÕSA, SAAREPÕLLU JA SAAREMAJA DP (0356) TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSES
3. DETAILPLANEERINGU JOONISEL KUJUTATUD KAEVU JA BIOPUHASTI NING MAAKÜTTE KONTUURI TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS, SAMUTI ON TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS PÕHIMÕTTELINE NING TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA

STUUDIO
KMK Stuudio OÜ
6542312
info@kmkstuudio.eu

TELLIJA: Ivo Etti ja Paula Etti	PROJEKTI JUHT: Mari Kallas		LEHT: 04
PROJEKT: Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering	PLANEERIJA: Mari Kallas		STAADIUM: DP
JOONIS: Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÕT: 1:1000	TÖÖ NR.: 2304	KOOSTATUD: 07.08. 2025